

**ALGEMENE GEBRUIKERSVOORWAARDEN ZALEN & MATERIEEL LOCHRISTI\***

*\*Zoals vastgelegd in de gemeenteraad van 30.09.2019 en OCMW-raad van 28.10.2019*

- Het gebruikersreglement regelt de verhuur van zalen/accommodaties en het gebruik van materiaal van zowel het gemeentebestuur als het O.C.M.W.-bestuur. Aangezien het 2 afzonderlijke rechtspersonen betreft, dienen de woorden 'de gemeenteraad', 'het gemeentebestuur' en/of 'college van burgemeester en schepenen', gelezen te worden als 'de O.C.M.W.-raad', 'het O.C.M.W.-bestuur' en/of 'het vast bureau' voor de huur van het LDC en het gebruik van het materiaal van het LDC 't Fazantenhof.
  - o Waar sprake is van de raad omvat dit – afhankelijk van de accommodatie - de gemeenteraad en/of O.C.M.W.-raad.
  - o Waar sprake is van het bestuur omvat dit – afhankelijk van de accommodatie – het gemeentebestuur en/of het O.C.M.W.-bestuur.
  - o Het vast bureau is het equivalent van het college van burgemeester en schepenen.
- Elke gebruiker van de infrastructuur wordt verondersteld de gebruiksvoorwaarden te kennen.
- Bij niet-naleving van dit reglement kan er een maatregel genomen worden in de vorm van een schriftelijke verwittiging of een tijdelijke, dan wel definitieve weigering van de infrastructuur.
- De gebruiker is verplicht de gehuurde goederen en materialen in goede staat te behouden.
- Van de infrastructuur kan geen gebruik gemaakt worden:
  - o wanneer onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd;
  - o wanneer het college van burgemeester en schepenen ze in uitzonderlijke omstandigheden voor een ander doel heeft bestemd;
  - o in geval van bijzondere activiteiten e.d. wanneer het college van burgemeester en schepenen de reeds toegestane reservaties door derden intrekt.
- Iedere gebruiker verbindt zich ertoe, naargelang de aard van de activiteit, te voldoen aan:
  - o Wetgeving omtrent bescherming van minderjarigen
  - o De voorschriften inzake Sabam en Billijke Vergoeding [www.sabam.be](http://www.sabam.be) – Billijke Vergoeding 070 66 00 16- [www.bvergoed.be](http://www.bvergoed.be)
  - o De voorschriften inzake de wet op de handelspraktijken [www.fiscus.fgov.be](http://www.fiscus.fgov.be)
  - o De voorschriften inzake veiligheid
  - o Het nemen van een verzekering tegen bepaalde risico's - burgerlijke aansprakelijkheid.
  - o Algemene info voor fuiven [www.ikorganiseer.be](http://www.ikorganiseer.be) - algemene voorwaarden inzake organisatie van fuiven.
  - o Alle mogelijke maatregelen om geluidsoverlast voor de omwonenden te vermijden, zowel binnen als buiten.
- De voorziene accommodaties kunnen via dagdeel en/of dag gehuurd worden, de prijzen (zoals vermeld in het retributiereglement) zijn hieraan gekoppeld.
- De gebruiker dient het in de toelating vermelde begin- en einduur te respecteren. Het opruimen van materiaal is in deze tijd inbegrepen.
- Onmiddellijk na de activiteit moet al het materieel dat niet behoort tot het gemeentebestuur verwijderd worden, anders wordt het gebruikelijke tarief voor de ruimte, waar de voorwerpen staan, aangerekend.
- De afgevaardigden van het gemeentebestuur zullen steeds vrij toezicht krijgen op de naleving van de reglementering.
- De gebruiker is verplicht de aanwijzingen van de verantwoordelijke/afgevaardigde van het gemeentebestuur te volgen.
- De gebruiker draagt nauwlettend zorg voor de handhaving van de orde.
- Er geldt een algemeen rookverbod.
- Er geldt een algemeen drugsverbod in en rond het gebouw.
- Tenzij uitzonderlijk toegestaan, worden geen dieren toegelaten in de infrastructuur.
- Het is verboden de goede zeden of orde te verstoren;



- Het is verboden de ramen en deuren, enz. te benagelen, te beplakken en/of te schilderen. Versieringen kunnen enkel na afspraak met de verantwoordelijke voor het gebouw.
- Het is verboden affiches, reclame of aankondigingen aan te brengen op niet daartoe voorziene plaatsen;
- Het is verboden sleutels door te geven, lokalen ter beschikking te stellen aan andere groeperingen of verenigingen, of materieel verder uit te lenen aan derden.
- Hebben geen toegang tot de lokalen:
  - o leurdere en manifestanten
  - o personen in dronken toestand

### Aansprakelijkheid

- Behoudens fouten inzake infrastructuur gedekt door haar verzekering, wijst het gemeentebestuur alle verantwoordelijkheid af.
- Het gemeentebestuur is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen noch voor verlies, diefstal of beschadiging van bezittingen van de gebruikers van gehuurde gebouwen of lokalen.
- Het gemeentebestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor problemen die voortvloeien uit situaties van overmacht.
- De gebruiker is verantwoordelijk voor de aangerichte schade aan het gebouw en aan het materieel, zowel door hemzelf, door zijn aangestelden, als door de deelnemers van de door hem ingerichte activiteit. Voor sommige activiteiten kan een verzekering geëist worden door het gemeentebestuur.
- De gebruiker dient eventueel vastgestelde schade voor zijn activiteit te rapporteren aan het gemeentebestuur. Het risico bestaat immers dat deze schade hem ten laste wordt gelegd.
- De veroorzaakte schade na activiteit moet onmiddellijk en spontaan na de activiteit gemeld worden. In gezamenlijk overleg wordt de schaderaming en de schaderegelingsprocedure vastgesteld.

### Orde en netheid

- De gebruiker staat in voor het opruimen van de gebruikte lokalen.
- Ofwel nemen de gebruikers het geproduceerde afval zelf mee, ofwel huurt men als vereniging containers bij IDM [www.idm.be/evenementen.html](http://www.idm.be/evenementen.html) - bijzonder tarief voor verenigingen) tenzij door het gemeentebestuur zelf voorzieningen zijn getroffen. Bij niet naleving van de opkuisregels worden de kosten van de opkuis doorgerekend.
- Voor alle lokalen geldt: alle vuilnis moet gesorteerd worden in de daarvoor door de gebruiker zelf te voorziene vuilniszakken (PMD) en bakken (glas, papier en karton, GFT, KGA en restafval).

### Zuinigheid

- De gebruiker zal bij het gebruiken van licht, elektrische apparaten en water de nodige zuinigheid in acht nemen. Behalve in de sporthal, moet hij/zij bij het verlaten van het lokaal:
  - o alle lichten doven (met uitzondering van de noodverlichting)
  - o alle thermostatische kranen op de standaardwaarde zetten (zoals voor het gebruik);
  - o zorgen dat de waterkranen dicht zijn;
  - o alle elektrische apparaten uit zetten;
  - o alle buitendeuren en ramen zorgvuldig sluiten.

### Veiligheid

- Verlichtingstoestellen mogen niet met papier of brandbaar materiaal omwikkeld worden.
- Het gebruik van een gasbekken, van ontvlambare materialen en kaarsen, rook- of ontploffingsmechanismen, is verboden.
- De noodverlichting moet altijd zichtbaar blijven en nooduitgangen moeten vrij gehouden worden. De reglementaire voorschriften van A.R.A.B., A.R.E.I en codex Welzijn, dienen steeds nageleefd te worden en dit zowel voor de infrastructuur, als wat betreft materialen en toestellen die door de gebruiker of in zijn opdracht in deze infrastructuur geïnstalleerd worden.



- Het college van burgemeester en schepenen, een ambtenaar van het gemeentebestuur, de preventieadviseur, de politie of de brandweer kan elke activiteit stopzetten wanneer de veiligheidsvoorschriften niet worden nageleefd.

### Andere bepalingen

- Bij gebrek aan betaling van verschuldigde sommen, wordt de inning van het betwiste gedeelte burgerrechtelijk gevorderd en de inning van het niet-betwiste gedeelte overeenkomstig de bepalingen van artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur.<sup>94</sup> van het gemeentedecreet.
- Gemeentelijke lokalen kunnen niet gebruikt worden voor extremistische activiteiten van welke aard ook. Het college van burgemeester en schepenen kan dergelijke activiteiten, zelfs na een eerdere toelating, verbieden. Activiteiten in strijd met de goede zeden of andere niet-passende activiteiten zijn evenmin toegelaten.
- Over alle gevallen die in deze bepalingen niet voorzien zijn, wordt door het college van burgemeester en schepenen beslist. Eventuele door het college gestelde voorschriften dienen steeds in acht genomen te worden.

